

## JUDEȚUL SATU MARE

## PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

**PROIECT DE HOTARARE**

privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale

precum si a taxelor speciale pentru anul 2023

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

c) prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea 227/10.09.2015, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) art 129 alin (1), (2) lit b), alin (4) lit c), art 139 alin (3) lit c), art 154 alin. (1), art 196 alin (1) lit a) și art. 243 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

e) prevederile art.5 alin.(1) lit. a) si alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit. b), art.27, si art. 30 din Legea 273/2006. privind finanțele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

f) prevederile art. 266, alin. (5), (6) si (7), art.344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;

g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 1 alin. (4) lit. i), art. 8 alin. (3) lit. j), 42, alin.(1) lit.a), (10) si art. 43 alin. (7) din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. a) si alin. (5) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- j) art. 14 lit. a),b), d), e) și f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- k) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de **5,1%**
- m) prevederile art. 7. Legea nr. 52/2003, r1 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public.

**Luand act de:**

- Referatul de aprobare **nr.1778/09.12.2022** al primarului comunei Calinești Oas, dl Birtoc Vasile Dinu,
- Raportul compartimentului de specialitate **nr.1780/09.12.2022** întocmit de Maritean Cosmin Ovidiu Consilier Impozite și Taxe
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** din domeniul ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA, INVATAMANT, SANATATE și FAMILIE;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) , alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Călinești Oaș, întrunit în sesiunea a 17-a ordinară din data de 21 decembrie 2022**

**HOTĂRAȘTE:**

**Art. 1.** Se stabilesc și se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.5 % asupra valorii care poate fi:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului

de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată în anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) cota prevăzută la art.458 alin (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ( impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate în domeniul agricol ), se stabilește la 0,4%;

(6) cota prevăzută la art.458 alin (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( impozitul pe clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin (1) în cazul persoanelor fizice ) se stabilește la 2%;

(7) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

(8) Nivelurile impozitelor/țaxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul 2022 sunt prevăzute în **Anexele 1-9** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin.(2), art.467 alin. (2) și art.472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație se stabilește o bonificație de **10 %**. Bonificațiile se aplică atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice.,

**Art. 3** Scutirile se aplică cele din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal deja în vigoare. *cu mențiunea ca, pentru terenurile date în administrarea ocoalelor silvice, vor fi scutite de la plata impozitului pentru suprafețele de teren extravilan*

situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare cf. art.464 alin.(2) lit. n. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

**Art.4.** Nivelul impozitelor si taxelor pentru anul 2023 sunt cuprinse in anexele 1,2,3,4,5,6,7,8, 9 aprobate cu respectarea **HCL nr.31 din 18 .07. 2013** privind delimitarea zonelor si stabilirea numarului acestora atat in intravilan cat si in extravilan.

*În cazul impozitului pe clădiri*

- persoane fizice – conform anexei nr.1 pag : 8-11
- persoane juridice – conform anexei nr.1 pag 12
- a) **În cazul impozitului pe teren**
  - pentru persoane fizice cât și juridice în cazul impozitului pe teren intravilan categoria “*teren construcții*”, intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții și teren extravilan – conform anexei nr.2 pag: 18-21
- b) **În cazul impozitului pe mijloacele de transport**
  - pentru persoane fizice si juridice – conform anexei nr.3 pag 21-29
- c) **În cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor**
  - pentru anul 2023 – conform anexei nr.4 pag : 29-31
- d) **În cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**
  - se aplică limita maximă stabilită prin Legea 227/2015 (3% aplicat la valoarea serviciilor de reclama si publicitate) – conform anexei nr.5 pag 32-33.

**Art.5.** Se stabilesc urmatoarele taxe privind **serviciile de reclamă-publicitate**

- cota prevazută la art. 477 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3% din valoarea contractului de reclamă-publicitate; cota poate fi stabilită între 1% si 3% -

**Art.6.** Taxele pentru eliberarea **autorizațiilor de construire/desființare** sunt cele prezentate în anexa nr.6 pag 33

**Art. 7. Alte taxe locale speciale** instituite în baza art.484 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, sunt cele prezentate în anexele nr.7 si 8 pag 34-36

**Art.8.** Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rang	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV	1.10	1.05	1	0.95
V	1.05	1	0.95	0.90

Nota: În cazul clădirilor cu peste 3 nivele si 8 apartamente, valorile se diminuează cu 0.10%;

**Art. 9.** Valorile impozitelor și taxelor cuprinse în anexe se vor rotunji în scopul facilitării operațiunilor de încasări și plăți efectuate în contul acestora. În cazul în care prin împărțirea obligației anuale în rate lunare, trimestriale sau semestriale rezultă valori neîntregi, se va proceda la ajustarea/rotunjirea în sus a primei rate și în jos a celorlalte la valori întregi.

**Art.10** Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene

Pentru punerea in aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind cladirile/terenurile neingrijite situate in intravilan, se au in vedere urmatoarele:

- a) in cazul cladirilor: stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necurate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura;
- b) in cazul terenurilor: stare de paragina, acoperit de buruieni, parazit/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei in curti, neintretinerea/nerepararea imprejuririlor sau alte situatii de asemenea natura;
- c) fac exceptie de la majorarea impozitului pentru cladirile/terenurile neingrijite proprietarii care detin autorizatie de construire/desfiintare valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii/amenajarii terenului si au anuntat la Inspectoratul de Stat in Constructii si la autoritatea publica locala inceperea lucrarilor;
- d) in vederea identificarii cladirilor/terenurilor neingrijite de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, se imputernicesc angajatii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atributii in acest sens, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ-teritoriale si sa intocmeasca fisa de evaluare si nota de constatare;
- e) dupa identificarea si evaluarea cladirii/terenului neingrijite/neingrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea cladirii/terenului, dupa caz, sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare pana la sfarsitul anului respectiv si sa mentina in continuare cladirea/terenul in stare de intretinere/ingrijire;
- f) daca pe parcursul anului respectiv proprietarul cladirii/terenului s-a conformat somatiei, se incheie proces-verbal de conformitate. In cazul interventiilor pe monumente istorice, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrarilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;
- g) daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, persoanele prevazute la lit. d) vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea cladirii/terenului in categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unitatii administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. In municipiul Bucuresti, aceasta atributie revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona in

cadrul localitatii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum si datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local;

h) in cazul in care proprietarul unei cladiri sau al unui teren neingrijit instraineaza imobilul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul cladirii neingrijite si/sau al terenului neingrijit nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor: (i) Ordonantei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobate cu modificari si completari prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(iii) oricaror altor reglementari in aceasta materie.

**Art.11** Majorarile specificate la art.12 se vor aplica doar pentru cladirile si terenurile din zona centrala a comunei, a satelor adiacente si zona de turism si agrement din apropierea lacului Calinesti Oas.

**Art.12** Se aproba anularea totalului creantelor fiscal datorate si neachitate de debitori aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2022, mai mici de 40 lei conform art. 266 alin.(5) din Legea nr.205/2015 privind Codul de Procedura fiscala.

**Art.13** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului comunei Calinesti Oas.

**Art.14** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, in termenul prevazute de lege, primarului comunei Calinesti Oas, Compartimentului de specialitate, Institutiei Prefectului judetului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.primariacalinestioas.ro](http://www.primariacalinestioas.ro)

## Sanctiuni

### Se aplica sanctiuni în conformitate cu art. 493 din Legea 227/2015

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

Vezi: - HG 33/2018

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 700 la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălțarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

Vezi: - HG 33/2018

"(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

Completat de art. I pct. 43 din OUG 50/2015 (intră în vigoare la 1 ianuarie 2016)

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

## Dispoziții finale

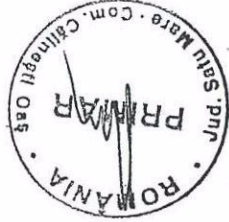
### Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

- În vederea aplicării art. 494 alin. (2)-(4) și (7)-(9) din Codul fiscal, în comuna Calinești Oas impozitul/taxa pe clădiri, precum și amenzile aferente acestora, impozitul/taxa pe teren, precum și amenzile aferente acestora, impozitul asupra mijloacelor de transport, precum și amenzile aferente acestora, taxa pentru serviciile de reclama și publicitate, pentru afisaj în scop de reclama și publicitate, precum și amenzile aferente acestora, impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente acestora, precum și celelalte taxe locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal se fac venit la bugetul local al comunei.
- În vederea aplicării art. 494 alin. (12) din Codul fiscal, pentru stabilirea reală a situației fiscale a contribuabililor, organele fiscale ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală contribuabililor în cauză, iar în cazul în care informațiile nu sunt concludente, autoritățile administrației publice locale pot solicita registrului comerțului, Agenției Naționale de Administrare Fiscală, notarilor, avocaților, executorilor judecătorești, organelor de poliție, organelor vamale, serviciilor publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciilor publice comunitare

pentru eliberarea pasaportelor simple, serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și oricarei altei entități care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile ori taxabile sau pentru identificarea contribuabililor ori a materiei impozabile ori taxabile, după caz, menționând corect denumirea persoanei fizice/juridice, codul numeric personal/codul de identificare fiscală, domiciliul/sediul acestora sau orice alte informații.

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**

**BIRTOC VASILE DINU**



**AVIZEAZĂ:**

**SECRETARUL GENERAL al comunei Calinești Oaș**

**LUCUT RAMONA MARIOARA**



Anexa nr.1 la PROIECT DE HOTARARE Nr.

**IMPOZITUL/TAXĂ\*) PE CLĂDIRI**  
**VALORILE IMPOZABILE**  
 Pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice(art.457 alin.2;3)

Tipul cladirii	Nivelurile practicate în anul fiscal 2022		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2023	
	Valoare impozabila -lei/mp-		Valoare impozabilă -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
<i>A.cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>	1026	616	1078	647
<i>B.cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte</i>	308	205	324	215

<i>materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic</i>				
<b>C.</b> <i>cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>	<b>205</b>	<b>180</b>	<b>215</b>	<b>189</b>
<b>D.</b> <i>cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic</i>	<b>128</b>	<b>77</b>	<b>135</b>	<b>81</b>
<b>E.</b> <i>in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D</i>	<b>75%</b> din suma care s-ar aplica cladirii	<b>75%</b> din suma care s-ar aplica cladirii	<b>75%</b> din suma care s-ar aplica cladirii	<b>75%</b> din suma care s-ar aplica cladirii
<b>F.</b> <i>in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cal de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D</i>	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica cladirii	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica cladirii	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica cladirii	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica cladirii

**(3)** In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoar:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

#### IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE 2023\*)

Nr. crt	Tip cladire	Procent aplicabil in anul 2022	Procent aplicabil pentru anul 2023
1.	Cladiri reevaluate sau dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal 2020 (cf.art.460 alin.2 Legea 227/2015) apartinand agentilor economici	- cota de impozitare 1.3%	- cota de impozitare 1.3%
2.	Cladiri nereevaluate in ultimii cinci ani anteriori anului fiscal 2022 si dobandite inainte de 1 ianuarie 2004, apartinand agentilor economici	- cota de impozitare 5%	- cota de impozitare 5%
3.	Cladiri rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	-cota de impozitare 0,2%	-cota de impozitare 0,2%

\*) procentele propuse se aplica la valoarea de inventar a cladirilor inregistrata in contabilitate

Procentele de mai sus se aplica în cazul cladirilor proprietate a unitatilor administrativ-teritoriale inchiriate, concesionate, date in folosinta.

Art .458 - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.(vezi TABEL Impozit pe cladiri Persoane juridice)

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;
- b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

**Art. 460.** - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.  
Art.461 alin.(10) - In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art. 461.

**(1)** Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**(2)** In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**(3)** Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

**a)** pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

**b)** pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

**c)** pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

**(4)** Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

**(5)** In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

**(6)** In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**(7)** In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data



demolării sau distrugerii și încetează să se datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

**(8)** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(9)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.

**(10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)** impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

**b)** în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)** atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**(11)** Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**(12)** Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorată persoanei care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de

<b>IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINȚA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII- *)</b>									
Nr. Crt	Zona Categorია de folosință	Nivelurile practicate în anul fiscal 2022 -lei/ha**)-				Nivelurile aplicabile propuse în anul fiscal 2023 lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	29	22	19	15	30	23	20	16
2.	Pășuni	22	19	15	13	23	20	16	14
3.	Fâneată	22	19	15	13	23	20	16	14
4.	Vie	47	36	29	19	49	38	30	20
5.	Livada	54	47	36	29	57	49	38	30
6.	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	19	15	30	23	20	16
7.	Teren cu ape	15	13	8	X	16	14	8	X
8.	Drumuri și cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

cadastru și publicitate imobiliară.

Suma stabilită conform alin. (14) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

**Anexa nr.2 la Proiect de hotarare**

**IMPOZITUL/TAXA \*) PE TEREN**

<b>IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –TERENURI CU CONSTRUCTII</b>					<b>Zona in cadrul localitatii</b>
<b>Rang</b>	<b>Nivelurile practicate in anul fiscal 2022 -lei/ha**)-</b>		<b>Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2023 -lei/ha**)-</b>		
	<b>Persoane juridice</b>	<b>Persoane fizice</b>	<b>Persoane juridice</b>	<b>Persoane fizice</b>	
<b>IV</b>	<b>0.889</b>	<b>0.889</b>	<b>0.889</b>	<b>0.889</b>	<b>A</b>
<b>V</b>	<b>0.711</b>	<b>0.711</b>	<b>0.711</b>	<b>0.711</b>	
<b>IV</b>	<b>0.711</b>	<b>0.711</b>	<b>0.711</b>	<b>0.711</b>	<b>B</b>
<b>V</b>	<b>0.534</b>	<b>0.534</b>	<b>0.534</b>	<b>0.534</b>	
<b>IV</b>	<b>0.534</b>	<b>0.534</b>	<b>0.534</b>	<b>0.534</b>	<b>C</b>
<b>V</b>	<b>0.355</b>	<b>0.355</b>	<b>0.355</b>	<b>0.355</b>	
<b>IV</b>	<b>0.348</b>	<b>0.348</b>	<b>0.348</b>	<b>0.348</b>	<b>D</b>
<b>V</b>	<b>0.178</b>	<b>0.178</b>	<b>0.178</b>	<b>0.178</b>	

\*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

\*\*) In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminuea, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generate de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 mp= 0.0001 ha.

<b>IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN *)</b>									
<b>-lei/ha-</b>									
<b>Nr. Crt</b>	<b>Zona</b>  <b>Categoria de folosinta</b>	<b>Nivelurile practicate pe anul fiscal 2022</b>				<b>Nivelurile aplicabile propuse pe anul fiscal 2023</b>			
		<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
<b>1.</b>	Teren cu constructii	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>25</b>
<b>2.</b>	Arabil	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>48</b>	<b>45</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>47</b>
<b>3.</b>	Pasune	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	<b>22</b>
<b>4.</b>	Faneata	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	<b>22</b>
<b>5.</b>	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6	<b>56</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>49</b>	<b>59</b>	<b>57</b>	<b>54</b>	<b>51</b>
<b>6.</b>	Vie pana la intrarea pe rod	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>7.</b>	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 8	<b>57</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>49</b>	<b>60</b>	<b>57</b>	<b>54</b>	<b>51</b>
<b>8.</b>	Livada pana la intrarea pe rod	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>9.</b>	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 10	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>8</b>

10.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	<input type="radio"/>	X	X	X	X	<input type="radio"/>	X	X
11.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
12.	Teren cu amenajari piscicole	35	32	29	27	37	34	30	28
13.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

\*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa/impozit pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

Anexa nr.3 la Proiectul de hotarare Nr.: /

<b>IMPOZITUL/TAXA PE MIJLOACELE DE TRANSPORT *)</b>		
<b>Mijloace de transport</b>	<b>Nivelurile practicate in anul fiscal 2022</b>	<b>Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2023</b>
	<b>I. Vehicule inmatriculate</b>	<b>I. Vehicule inmatriculate</b>
	<b>Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din</b>	<b>Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta</b>
1 Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8	8

2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	19
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	74	78
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	148	156
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>	298	313
7	Autobuze, autocare, microbuze	25	26
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	31	33
9	Tractoare inmatriculate	18	19

\*In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

\*\* In cazul autovehiculelor actionate electric nu se datoreaza impozit cf art. 469, alin.(1), lit.n L.227/2015

## II. Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:	Lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mica sau egala cu 4.800 cm <sup>3</sup>	3

1.2.	Vehicule cu capacitate cilindrică mai mare de 4.800 cm <sup>3</sup>	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

<b>AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA DE PESTE 12 TONE</b>					
<b>Numarul axelor si masa maxima autorizata</b>		<b>Nivelurile practicate in anul fiscal 2022 si propuse pentru anul 2023</b>			
		<b>Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern</b>			
		<b>Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2022-</b>	<b>Vehicule cu alt sistem de suspensie -2022-</b>	<b>Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2023-</b>	<b>Vehicule cu alt sistem de suspensie -2023-</b>
<b>I</b>	<b>Vehicule cu doua axe</b>				
1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	146	0	146

2	Masa nu mai putin de 13 tone dar nu mai mult de 14 tone	146	405	146	405
3	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	405	569	405	569
4	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	569	1290	569	1290
5	Masa de cel putin 18 tone	569	1290	569	1290
<b>II Vehicule cu trei axe</b>					
1	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	146	254	146	254
2	Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	254	522	254	522
3	Masa nu mai putin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	522	678	522	678
4	Masa nu mai putin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	678	1045	678	1045
5	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1045	1624	1045	1624
6	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1045	1624	1045	1624
7	Masa de cel putin 26 tone	1045	1624	1045	1624
<b>III Vehicule cu patru axe</b>					
1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	678	687	678	687
2	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	687	1073	687	1073
3	Masa nu mai putin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1073	1704	1073	1704
4	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1704	2528	1704	2528



5	Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1704	2528	1704	2528
6	Masa de cel puțin 32 tone	1704	2528	1704	2528

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

Numarul axelor si masa maxima autorizata		Nivelurile aplicate in anul fiscal 2022 si propuse pentru anul 2023			
		Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2022-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2022-	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2023-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2023-
<b>I</b>	<b>Vehicule cu 2+1 axe</b>				
1	Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0	0	0

2	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa nu mai putin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	66	0	66
4	Masa nu mai putine de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	66	151	66	151
5	Masa nu mai putine de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	151	353	151	353
6	Masa nu mai putin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	353	457	353	457
7	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	457	824	457	824
8	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	824	1445	824	1445
9	Masa de cel putin 28 tone	824	1445	824	1445
<b>II</b>	<b>Vehiclele cu 2+2 axe</b>				
1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 ton	142	329	142	329
2	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	329	542	329	542
3	Masa nu mai putin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	542	795	542	795
4	Masa nu mai putin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	795	960	795	960
5	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	960	1577	960	1577
6	Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1577	2188	1577	2188
7	Masa nu mai putin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2188	3323	2188	3323

8	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2188	3323	2188	3323
9	Masa de cel putin 38 tone	2188	3323	2188	3323
<b>III Vehicule cu 2+3 axe</b>					
1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1742	2424	1742	2424
2	Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2424	3294	2424	3294
3	Masa de cel putin 40 tone	2424	3294	2424	3294
<b>IV Vehicule cu 3+2 axe</b>					
1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1539	2137	1539	2137
2	Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2137	2956	2137	2956
3	Masa nu mai putin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	2956	4373	2956	4373
4	Masa de cel putin 44 tone	2956	4373	2956	4373
<b>V Vehicule cu 3+3 axe</b>					
1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	875	1059	875	1059
2	Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1059	1582	1059	1582
3	Masa nu mai putin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1582	2518	1582	2518
4	Masa de cel putin 44 tone	1582	2518	1582	2518

**Remorci, semiremorci sau rulote**

Masa maxima autorizata		Niveluri aplicate pentru an fiscal 2022 si propuse pentru anul 2023	
		2022	Taxa in lei 2023
<b>A</b>	Pana la 1 tona inclusive	9	9
<b>B</b>	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	35	35
<b>C</b>	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53	53
<b>D</b>	Peste 5 tone	64	64

**Mijloacele de transport pe apa**

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an – fara coef.infl	an 2023    +5.1%
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	22
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56	59
3. Barci cu motor	210	221
4. Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.119	Se stab. CL
5. Scutere de apa	210	221
6. Remorchere si impingatoare:	X	X

a) pana la 500 CP, inclusiv	559	588	
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909	955	
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398	1469	
d) peste 4000 CP	2237	2351	
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182	191	
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X	
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182	191	
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280	294	
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490	515	

- In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.
- In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport;
- In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM**

		<b>Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2022 si aplicabile pentru anul 2023</b>	
<b>Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism</b>		<b>Taxa in lei</b>	
		<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>1</b>	Pana la 150 mp, inclusiv	6	6
<b>2</b>	Intre 151 si 250 mp, inclusiv	7	7
<b>3</b>	Intre 251 si 500 mp, inclusiv	9	9
<b>4</b>	Intre 501 si 750 mp, inclusiv	12	12
<b>5</b>	Intre 751 si 1000 mp, inclusiv	14	14
<b>6</b>	Peste 1000 mp	14+ 0,01/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	

<b>Taxe</b>	<b>Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2022 si propuse pentru an 2023– lei</b>	
	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

<b>Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</b>	<b>13</b>		<b>50</b>
<b>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul cosiliului local</b>	<b>15</b>		<b>15</b>
<b>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932</b>	<b>13</b>		<b>13</b>
<b>Taxa pentru eliberarea certificatului, atestatului de producator</b>	<b>20</b>		<b>20</b>
<b>Taxa pentru eliberarea/avizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932</b>	<b>17</b>		<b>17</b>
<b>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932</b>	Pentru o suprafata de pana la 500 mp		Pentru o suprafata mai mare de 500 mp
	<b>1000</b>		<b>1500</b>
<b>Taxa pentru vizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932</b>	<b>100</b>		<b>100</b>
<b>Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale</b>	<b>28</b>		<b>28</b>
<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomeclatura stradala si adresa</b>	<b>9</b>		<b>9</b>

Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	15	15
Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2	2
Taxa pentru transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2	2
Taxa pentru reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2	2
Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2	2

Anexa nr.5 la PROIECT DE HOTARARE

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate		Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2022 si aplicabile pentru anul 2023 -lei/mp sau fractiune de mp-	
		2022	2023
a)	In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32	32
b)	In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23	23



Anexa nr.6 la PROIECT DE HOTARARE Nr.

Valorile lucrarilor de constructii fata de care se percep taxe pentru eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare – valori/ mp suprafata desfasurat nivel.

Nr.crt	Specificatie	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2022 si aplicabile pentru anul 2023	
		2022	2023
1	Cladiri din beton armat, caramida arsa, piatra, caramida nearsa, sau alte materiale asemanatoare	616	647
2	Cladiri din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	205	215
3	Cladiri din structuri metalice	616	647
4	Cladiri anexe beton, caramida arsa, piatra, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	180	189
5	Cladiri anexe din lemn, caramida nearsa,, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	77	81
6	Cladiri anexe din strucuri metalice	180	189

Anexa nr. 7 la PROIECT DE HOTARARE Nr.

Taxe de inmatriculare a tractoarelor, mopedelor si a altor vehicule inmatriculate pe plan local

Nr. crt.	Categoria	Taxa de inmatriculare	Taxa numere	
			2022	2023
1	Tractor si alte vehicule assimilate acesteia	50	35	35
2	Moped	5	35	35

Anexa nr.8 la PROIECT DE HOTARARE

Alte taxe locale:

TAXE PENTRU TARG

I.Taxa pentru intrarea si stationarea in targ

1. pentru un straf gol.....2 lei/ buc
2. pentru un straf cu produse animale.....2 lei/ buc

II.Taxa pentru in targ cu animale in vederea vanzarii

- 1.pentru bovine si cabaline adulte.....5 lei/ buc
2. pentru porcine peste 6 luni.....4 lei/ buc

3. pentru porcine sub 6 luni.....3 lei/ buc

4. ovine si caprine.....3 lei/ buc

5. animale mici si pasari .....2 lei/ buc

III. Taxa pentru vanzarea de produse de orice fel, cu exceptia animalelor, din tarabe, chioscuri, rulote, mese tonete sau asezat pe jos, in incinta targului sau in exterior, pe spatiul apartinand domeniului public.....3 lei/ mp sau abonamente, iar taxa va fi de 2 lei/mp / luna. Plata se face semestrial, respectiv in luna ianuarie si in luna iulie a doua plata

#### TAXE EXTRAJUDICIARE

- Taxa pentru stationare transport calatori pe parcarile domeniilor publice.....100 lei/ an
- Taxa parcare aferent domeniului public pe zi.....3 lei/ auto
- Taxa transmitere fax.....4 lei/ fila
- Taxa copiator.....1 leu/ fila
- Taxa comert stradal.....15 lei/ zi

#### TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE POMPIERI CIVIL

##### 1. AGENTI ECONOMICI :

- Independent.....8 lei/ an
- Asociatii Familiare.....20 lei/ an
- Societati Comerciale.....30 lei / an

##### 2. GOSPODARIILE POPULATIEI:

Pentru gospodariile populatiei taxa speciala pentru finantarea serviciului public de pompieri civili se stabileste la .....8 lei/ an

## TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANȚAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE

### Taxa salubritate\*:

- pentru persoane fizice 3,33lei/pers./luna
  - pentru persoanele juridice/agenti economici din comuna Calinesti Oas- care fac colectarea selectiva la sursa va fi in cuantum de :60 lei/mc. inclusiv TVA, dar nu mai putin de 15 lei/luna/sediu principal/secundar si/sau punct de lucru, inclusiv TVA.
  - pentru persoane cu domiciliul in alta localitate care detine locuinta pe raza UAT Calinesti Oas echivalentul taxei ptr.1 pers./luna – 3,33 lei/luna
  
  - pentru institutii publice si culte religioase, - 30 lei/ an
  
  - sanctiune pentru depozitare deseuri ilegale - 500 lei
- 

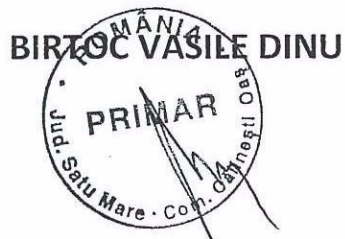
*\*Taxele speciale de salubritate pentru Persoanele fizice si Juridice, vor fi actualizate dupa HOTARAREA Adunarii Generale a A.D.I "Somes-Tur" ca urmare a aprobarii modificarii taxelor special aferente activitatilor de salubritate delegate S.C "Tur-Somes" S.R.L;*

### ALTE TAXE SPECIALE STABILITE

- Taxa transport apa.....500 lei/transport \*

*\*In conditii de seceta, la solicitarea cetatenilor comunei Calinesti, pentru diferite urgente, cum ar fi umplerea fantanilor, pentru nevoile animalelor ori alte situatii urgente similare cu acestea nu se va plati taxa de transport apa.(pentru aceste cazuri, individual, vor fi intocmite procese verbale in care vor fi consemnate urgentele).*

**INIȚIATOR:  
PRIMAR**



**AVIZEAZĂ:**

**SECRETARUL GENERAL al comunei Calinesti Oas**

**LUCUT RAMONA MARIOARA**



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL SATU MARE**

**COMUNA CALINEȘTI-OAS**

**Nr. 1778/09.12.2022**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,  
precum și a taxelor speciale pentru anul 2023**

În baza prevederile **Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX**, privind impozitele și taxele locale, **Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală**, **O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru și a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2023, constituind o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

În aplicarea prevederilor art.491 alin.(1) din Codul Fiscal, în fapt aratăm că a fost publicat pe situl Ministerului Dezvoltării regionale, Administrației Publice și Fonduri Europene, Comunicatului de presă al Institutului Național de Statistică” rata inflației pentru anul 2020 de **5.1%** pentru indexarea de către consiliile locale a impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022.

Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale în limitele și prevederile legale, având în vedere prerogativele pe care le are în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale prevăzute la art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.c din OUG 57/2019 coroborat cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii cu domiciliul, sediul social sau punctul de lucru în comuna Calinești Oas, constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local în condițiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, următoarele surse de finanțare : impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele

de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale și alte taxe locale, amenzile majorările/penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale, taxele judiciare de timbru, taxele extrajudiciare de timbru.

**Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabili obligații fiscale în condițiile Codului Fiscal.**

**Potrivit noilor modificari din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal aduse prin Ordonanta nr.16 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative, si alte masuri financiar-fiscale aparuta in Monitorul Oficial din 15 iulie 2022:**

**Art. 457.** - (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(2) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local

**Art. 458.** - (1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(2) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

(3) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania. (4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

**Art. 459.** (1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2) In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

(3) In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de **0,1 %**.

Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de **0,5 %**. Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii .

Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se propune la valoarea de **0,20 %**.

Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se propune la valoarea de **1,30 %**.

Cotele impozitelor/taxelor aferente terenurilor situate in intravilanul cat si in extravilanul localitatii Calinesti Oas, raman la nivelul valorilor anului 2022, la care se aplica procentul de inflatie de **5.1%**.

Pentru mijloacele de transport se pastreaza nivelul valorilor anului 2022, la care se aplica procentul de inflatie de **5.1%**.

In anexa nr.3 la Proiectul de Hotarare ce cuprinde mijloacele de transport, se adauga o noua grila, si anume: mijloacele de transport pe apa. In vederea taxarii acestora, se introduce aceasta grila conform art.470, alin.(8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Conform capitolul VII, ar. 480 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se impune a fi introdusa Impozitul pe spectacole, impozit care la nivelul UAT Calinesti Oas nu a mai fost aplicat pana la aceasta data.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%**;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%**.

Exemplu:

100 bilete cu valoarea nominală de 3 lei vandute pentru un spectacol de teatru

Calcul impozit pe spectacol :

a. determinare valoare de impozitare  $100 \text{ bilete} \times 3 \text{ lei/bilet} = 300 \text{ lei}$

b. calculare impozit  $300 \text{ lei} \times 2\% = 6 \text{ lei}$

În cazul impozitului pentru **mijloacele de transport hibride**, am propus în Proiectul de hotărâre, ca pentru anul 2023 să fie acordată o reducere de cel puțin **50%** pentru aceste autovehicule.

#### **TAXELE SPECIALE**

Taxele speciale pentru anul 2023 propun ca să rămână la nivelul celor din anul 2022 așa cum sunt specificate în anexa, cu excepția Taxei pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu pentru care propun o majorare mai semnificativă, de la 13 lei la 50 lei ținând cont de faptul că pentru eliberarea acesteia necesită implicarea mai multor compartimente și implicit, timp efectiv de lucru pentru realizarea acesteia în vederea eliberării ei către solicitant. În susținerea acestei propuneri va aduce la cunoștință prevederile art. 489 alin.(1) din Codul Fiscal, potrivit căreia " *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale...*"

**Taxa specială de salubritate:**\* - pentru **persoanele fizice** în cazul gospodăriilor care nu fac colectarea selectivă la sursă va fi în cuantum de :3,3 lei/lună/persoană.

- pentru persoanele fizice în cazul gospodăriilor care fac colectarea selectivă la sursă va fi în cuantum de :3.3 lei/lună/persoană;

- **Taxa de salubritate:** - pentru **persoanele juridice** care nu fac colectarea selectivă la sursă va fi în cuantum de :62 lei/mc. inclusiv TVA, dar nu mai puțin de 16 lei/lună/sediu și/sau punct de lucru, inclusiv TVA. – Vor fi incluse toate persoanele juridice care prestează o activitate la sediul principal/secundar/punct de lucru de pe raza comunei Călinesti Oas



- pentru persoanele juridice care fac colectarea selectiva la sursa va fi in cuantum de :60 lei/mc. inclusiv TVA, dar nu mai putin de 15 lei/luna/sediu si/sau punct de lucru, inclusiv TVA.

În condițiile prezentelor acte normative, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023”.**

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

---

*\* Taxele speciale de salubritate pentru Persoanele fizice si Juridice, vor fi actualizate dupa HOTARAREA Adunarii Generale a A.D.I "Somes-Tur" ca urmare a aprobarii modificarii taxelor special aferente activitatilor de salubritate delegate S.C "Tur-Somes" S.R.L;*

PRIMAR  
BIRTOIU VASILE DINU



**PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ**

Str. Principala, nr.1

Tel.0261/839110

e-mail:primariacalinesstioas@yahoo.com

CF:3896860

Nr. 1780/09.12.2022

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

*la Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor  
si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2023*

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În aplicarea prevederilor art.491 alin.(1) din Codul fiscal, în fapt aratam ca a fost publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fonduri Europene, Comunicatului de presa al Institutului Național de Statistică” rata inflației pentru anul 2021 are o valoare pozitivă respectiv **5,1 %**.

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, se propune indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2022 cu indicele de inflație aferent anului 2021, respectiv cu **5.1 %**, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Această inflație afectează: clădirile rezidențiale ale persoanelor fizice, terenurile persoanelor fizice și juridice, autoturismele persoanelor fizice și juridice, **exceptate fiind autoturismele peste 12 tone.**

În cazul impozitului pentru mijloacele de transport hibride, pentru a fi încurajată achiziția acestor autovehicule ce au un nivel foarte scăzut de poluare consider oportun a se reduce acest impozit cu cel puțin 50 % așa cum este menționat în textul Legii 227/2015 privind Codul fiscal. Cu modificările și completările ulterioare.

Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabili obligații fiscale în condițiile Codului Fiscal.

**Potrivit noilor modificări din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal aduse prin Ordonanța nr.16 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative, și alte măsuri financiar-fiscale aparute în Monitorul Oficial din 15 iulie 2022:**

Art. 457. - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a

cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

**(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local**

**Art. 458.** - (1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(2) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

(3) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania. (4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

**Art. 459.** (1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2) In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

(3) In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

**Art. 460.** - (1) Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la

valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta.

Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de **0,1 %**.

Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de **0,5 %**. Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Cota impozitului/țaxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se propune la valoarea de **0,20 %**.

Cota impozitului/țaxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se propune la valoarea de **1,30 %**.

Cotele impozitelor/țaxelor aferente terenurilor situate în intravilanul și în extravilanul localității Calinești Oas, rămân la nivelul valorilor anului 2022, la care se aplică procentul de inflație de 5.1%.

Pentru mijloacele de transport se păstrează nivelul valorilor anului 2022, la care se aplică procentul de inflație de 5.1%.

In anexa nr.3 la Proiectul de Hotărâre ce cuprinde mijloacele de transport, se adaugă o nouă grila, și anume: mijloacele de transport pe apă. În vederea taxării acestora, se introduce această grila conform art.470, alin.(8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Conform capitolul VII, ar. 480 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se impune a fi introdusă Impozitul pe spectacole, impozit care la nivelul UAT Calinești Oas nu a mai fost aplicat până la această dată.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5%.

Exemplu:

100 bilete cu valoarea nominala de 3 lei vandute pentru un spectacol de teatru

Calcul impozit pe spectacol :

a. determinare valoare de impozitare 100 bilete x 3 lei/bilet = 300 lei

b. calculare impozit 300 lei x 2% =6 lei

## TAXELE SPECIALE

Taxele speciale pentru anul 2023 se propune ca acestea sa ramana la nivelul celor din anul 2022 asa cum sunt specificate in anexa, cu exceptia Taxei pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu pentru care se propune o majorare mai semnificativa, de la 13 lei la 50 lei tinand cont de faptul ca pentru eliberarea acesteia necesita implicarea mai multor compartimente si implicit, timp efectiv de lucru pentru realizarea acesteia in vederea eliberarii ei catre solicitant. In sustinerea acestei propuneri va aduc la cunostinta prevederile art. 489 alin.(1) din Codul Fiscal, potrivit careia ” *Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate majora impozitele si taxele locale, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum si de necesitatile bugetare locale...*”

**Taxa speciala de salubritate:**\* - pentru **persoanele fizice** in cazul gospodariilor care nu fac colectarea selectiva+ la sursa va fi in cuantum de :3,3 lei/luna/persoana.

- pentru persoanele fizice in cazul gospodariilor care fac colectarea selectiva la sursa va fi in cuantum de :3.3 lei/luna/persoana;
- **Taxa de salubritate:** - pentru **persoanele juridice** care nu fac colectarea selectiva la sursa va fi in cuantum de :62 lei/mc. inclusiv TVA, dar nu mai putin de 16 lei/luna/sediu si/sau punct de lucru, inclusiv TVA. – Vor fi incluse toate persoanele juridice care presteaza o activitate la sediul principal/secundar/punct de lucru de pe raza comunei Calinesti Oas
- pentru persoanele juridice care fac colectarea selectiva la sursa va fi in cuantum de :60 lei/mc. inclusiv TVA, dar nu mai putin de 15 lei/luna/sediu si/sau punct de lucru, inclusiv TVA.

De asemenea, consiliul local poate acorda scutiri la plata unor impozite și taxe locale pentru anumiți contribuabili, precum și bonificații pentru plata cu anticipație a unor impozite și taxe locale, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

În proiectul de hotărâre alăturat se propune acordarea bonificației de 10 % pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2023 inclusiv, a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili.

Urmare a celor enuntate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma elaborată la inițiativa primarului comunei Calinesti Oas, împreună cu anexele, ca parte integrantă a acestui proiect de hotărâre.

---

*\*Taxele speciale de salubritate pentru Persoanele fizice si Juridice, vor fi actualizate dupa HOTARAREA Adunarii Generale a A.D.I "Somes-Tur" ca urmare a aprobarii modificarii taxelor special aferente activitatilor de salubritate delegate S.C "Tur-Somes" S.R.L;*

**Călinești Oaş, la 09.12.2022**

**Consilier Superior Impozite și Taxe Locale  
Maritean Cosmin-Ovidiu**

